


A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Vchod: 66, byt: 15

INVESTOR:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed		Statutární město Brno Dominikánská 2, 601 69 Brno tel.: 542 526 715
-----------	---	--	---

ZODP. PROJEKTANT:	Ing. Jana PROCHÁZKOVÁ		G&G Building s.r.o. 28. října 1584/281, 709 00 Ostrava tel.: 553 036 524
VYPRACOVAL:	Ondřej SÝKORA		
KONTROLOVAL:	Marek GÁLIK		

Rekonstrukce bytů Brno Křídlovická vchod: 66, byt: 15	FORMÁT	A4
	DATUM	05/2016
	STUPEŇ	DPSP
	ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO	P.B04.16
byt č.: 15, Křídlovická 368/66, Brno - Staré Brno 603 00	MĚŘÍTKO:	ČÍSLO VÝKRESU:
PRŮVODNÍ ZPRÁVA	-	A - 66.15

A.1 Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

a) název stavby

Rekonstrukce bytů Brno Křídlovická, vchod: 66, byt: 15

b) místo stavby

kraj Jihomoravský, okres Brno město

603 00 Brno – Staré Brno

Křídlovická 368/66

Katastrální území Staré Brno

c) předmět projektové dokumentace

Charakter stavby: Rekonstrukce

Stupeň PD: Dokumentace pro povolení stavby

Datum zpracování: květen 2016

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

Statutární město Brno, městská část Brno-střed

Dominikánská 2

601 69 Brno

IČ: 44992785 01

DIČ: CZ44992785

Email: podatelna@brno-stred.cz

Tel.: 542 526 715

A.1.3. Údaje o zpracovateli společné dokumentace

a) název

G&G Building, s.r.o.

28. října 1584/281

709 00 Ostrava - Hulváky

IČ: 27784231

DIČ: CZ27784231

Email: marek.galik@gg-building.cz

Tel.: 737 521 154

b) jméno a příjmení hlavního projektanta

Ing. Jana Procházková, ČKAIT 1101901

c) jméno a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace

Marek Gálik – Architektonicko–stavební řešení

Ondřej Sýkora – Architektonicko–stavební řešení a Zařízení ZTI

Ing. Beata Filipková - Architektonicko–stavební řešení

Karel Chytil – Silnoproudá elektrotechnika, elektronické komunikace

A.2 Seznam vstupních podkladů

Podkladem pro zpracování projektové dokumentace bylo zaměření skutečné podoby stavby a požadavky investora.

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území

Na ulici Křídlovická, parcela č. 1399 se nachází bytový dům. Je umístěn v řadové zástavbě dalších bytových domů. Řešený byt č.: 15 se nachází v 5. NP objektu. Veškeré navrhované stavební úpravy se týkají pouze interiéru tohoto bytu.

b) údaje o ochraně území podle jiných zvláštních předpisů

Místo stavby se nachází na území ochranného pásma Městské památkové rezervace Brno ustanovené rozhodnutím OK Nvmb č.j. KULT/402/90/Sev.

Lokalita se nenachází v záplavovém území. Rovněž se lokalita nenachází v poddolovaném území a oblasti seismicity. Dále nejsou známa podstatná omezení ochranných pásem jednotlivých inženýrských sítí.

c) údaje o odtokových poměrech

Stavba nezmění současné odtokové poměry v okolní krajině.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, (nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Z hlediska schváleného územního plánu obce Baška je stávající stavba v dotčené lokalitě přípustná.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou anebo územním souhlasem, (popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací)

Neřeší se. Stávající vnější rozměry stavby nebudou navrhovanými změnami ovlivněny.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stavbou nebude změněno využití území.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Obor památkové péče, Magistrát města Brna – budou dodrženy všechny obecné požadavky -stavební úpravy neovlivní vnější podobu objektu.

Vzhledem k rozsahu a povaze stavby nejsou zúčastněny žádné další orgány.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Výjimky nejsou známy.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Související a podmiňující podmínky nejsou známy.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

P.Č. K.Ú. BRNO	MAJITEL	VÝMĚRA m ²	DRUH POZEMKU
1399	STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO	209,30	stavba, objekt č. p. 368/66

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o rekonstrukci beze změn celkové půdorysné plochy.

b) účel užívání stavby

Objekt je využíván jako bytový dům.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Místo stavby se nachází na území ochranného pásma Městské památkové rezervace Brno ustanovené rozhodnutím OK NvMB č.j. KULT/402/90/Sev.

Lokalita se nenachází v záplavovém území. Rovněž se lokalita nenachází v poddolovaném území a oblasti seismicity. Dále nejsou známa podstatná omezení ochranných pásem jednotlivých inženýrských sítí.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Projektová dokumentace splňuje obecné požadavky na výstavbu. Použité materiály, zařízení jsou v souladu s platnými předpisy, normami.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Vzhledem k rozsahu a povaze stavby nejsou dotčeny žádné další orgány.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou známy související výjimky ani úlevová řešení.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

PLOCHA STÁVAJÍCÍHO BYTU	57,10 m ²
PLOCHA NOVÉ DISPOZICE	57,68 m ²
VÝŠKA STROPŮ	2,65 m
VELIKOST STÁVAJÍCÍHO BYTU	2 + 1
VELIKOST NOVÉ DISPOZICE	2 + kk

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.)

Spotřeba i produkce odpadů bytové jednotky nepřesáhne běžné hodnoty obytných staveb a bude se odvíjet od počtu osob přebývajících zde na základě pronájmu (předpoklad 1 až 3). Tyto hodnoty nepřevýší nároky stávajícího bytu a nevyžadují tak úpravy domovních rozvodů mimo prostor bytu.

Odpady

Při realizaci stavby dojde ke vzniku odpadů, které v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech, s vyhláškou č. 381/2001 Sb. a č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady, zařadí původce odpadů do „Kategorií odpadů“ a jejich upřesnění a zařazení projedná s příslušným odborem životního prostředí OÚ před zahájením stavebních prací.

Při vlastní výstavbě bude vznikat řada odpadů, z nichž bude převládat zejména odpad související se stavební činností.

Při realizaci stavby vzniknou odpady, které budou rozlišeny v souladu s katalogem odpadů ve smyslu Zákona o odpadech č. 185/2001 Sb. a vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb. v aktuálním znění.

Tabulka třídění odpadů:

Katalog číslo	Druh odpadu	Kat. od.
17 01	Beton, cihly, tašky a keramika	
17 01 01	Beton	○
17 01 02	Cihly	○
17 01 03	Tašky a keramika	○

17 01 06	Směsi, nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramiky obsahující nebezpečné látky	N
17 01 07	Směsi, nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramiky neuvedené pod číslem 17 01 06	O
17 02	Dřevo, sklo a plasty	
17 02 01	Dřevo	O
17 02 02	Sklo	O
17 02 03	Plasty	O
17 02 04	Dřevo, sklo a plasty obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné	N
17 03	Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu	
17 03 01	Asfaltové směsi neuvedené obsahující dehet	N
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O
17 03 03	Uhelný dehet a výrobky z dehtu	N
17 04	Kovy (včetně jejich slitin)	
17 04 01	Měď, bronz, mosaz	O
17 04 02	Hliník	O
17 04 03	Olovo	O
17 04 04	Zinek	O
17 04 05	Železo a ocel	O
17 04 06	Cín	O
17 04 07	Směsné kovy	O
17 04 09	Kovový odpad znečištěný nebezpečnými látkami	N
17 04 10	Kabely obsahující ropné látky, uhelný dehet a jiné nebezpečné látky	N
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O
17 05	Zemina	
17 05 03	Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky	N
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O
17 05 05	Vytěžená hlušina obsahující nebezpečné látky	N
17 05 06	Vytěžená hlušina neuvedená pod číslem 17 05 05	O
17 05 07	Štěrka ze silničního svršku obsahující nebezpečné látky	N
17 05 08	Štěrka ze silničního svršku neuvedená pod číslem 17 05 07	O
17 06	Izolační materiály a stavební materiál s obsahem azbestu	
17 06 01	Izolační materiál s obsahem azbestu	N
17 06 03	Jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky	N
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod číslem 17 06 01 a 17 06 03	O
17 06 05	Stavební materiály obsahující azbest	N
17 08	Stavební materiály na bázi sádky	
17 08 01	Stavební materiály na bázi sádky znečištěné	N

	nebezpečnými látkami	
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01	O
17 09	Jiné stavební a demoliční odpady	
17 09 01	Stavební a demoliční odpady obsahující rtuť (zářivky)	N
17 09 02	Stavební a demoliční odpady obsahující PCB	N
17 09 03	Jiné stavební demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů)	N
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01 - 02 - 03	O
17 13 14	Odpadní beton a betonový kal	O

Veškerý vzniklý odpad bude tříděn, ukládán do kontejnerů a odvážen na řízenou skládku.

Z provozu stavby bude vznikat běžný odpad – papír, plasty. Sběr odpadu bude zajištěn pomocí nádob na odpad (popelnic označených dle druhu odpadu) s následným odvozem a likvidací firmou oprávněnou k takové činnosti.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizace stavby, členění na etapy)

Předpokládané zahájení stavby bude upřesněno dle výběrového řízení na dodavatele stavebních prací.

Předpokládané ukončení stavby bude upřesněno na základě harmonogramu prací zpracovaného dodavatelem stavebních prací.

k) orientační náklady stavby

Cena stavby dle platných ceníků RTS je specifikována rozpočtem, který je součástí dokumentace předané investorovi. Skutečné náklady budou upřesněny dle rozpočtu zpracovaného dodavatelem stavebních prací.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěná na jednotlivé stavební objekty.

Vypracoval:

Ondřej Sýkora